

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و ترابری

سازمان بنادر و کشتیرانی

معاونت امور بندری و مناطق ویژه

دستور العمل اجرایی

نحوه فروش کالاهای با ماندگاری بیش از زمان مجاز

در انبارها و اماکن مناطق ویژه اقتصادی بندری



فصل اول: کلیات و تعاریف

بخش اول - کلیات

ماده ۱: در اجرای مفاد ماده ۱۳ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی آن و بمنظور تعیین تکلیف در خصوص کالاهای با ماندگاری بیش از مدت مقرر قانونی حسب مفاد «دستورالعمل صدور قبض انبار و گواهی مبدأ و ضوابط نگهداری کالا در مناطق ویژه اقتصادی بندری» مصوب اجلاس شماره ۱۴۷۷ مورخ ۱۳/۱۰/۸۵ هیأت عامل سازمان و ضوابط و شرایط مندرج در ظهر قبوض انبار مناطق ویژه بندری و تأیید پذیرش نحوه فروش طبق شرایط منطقه، دستورالعمل ذیل با هدف ایجاد رویه واحد تدوین و از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲: مطابق ماده ۲۱ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران، فعالیتهای درون هر منطقه به استثناء مواردی که در این قانون به آن اشاره شده بر اساس سایر قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است، از این رو مناطق ویژه اقتصادی بندری از حیث ضوابط مربوط به توقف کالا و کانتینر در اماکن و محوطه های منطقه تابع مفاد دستورالعمل فوق الاشاره بوده و نحوه فروش کالاهائیکه که مهلت توقف آنها طبق ضوابط و شرایط مندرج در ظهر قبض انبار مورد اشاره در ماده ۱ سپری گردیده، مشمول این دستورالعمل می باشد.

ماده ۳: شرح کلیه اصطلاحات و واژه هایی که در بخش دوم از فصل اول این دستورالعمل آمده، منطبق با تعاریفی است که در قوانین و مقررات جاری به آن اشاره شده است.

بخش دوم: تعاریف

ماده ۴: عبارات و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل دارای معانی ذیل می باشند:

۴-۱ - منطقه ویژه اقتصادی بندری: منظور منطقه حراست شده ای است که به موجب ماده یک از قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران ایجاد و در حال حاضر شامل مناطق ویژه اقتصادی بندری شهیدرجایی، بوشهر، امیرآباد می باشد و در آینده به بندری که مطابق قانون فوق منطقه ویژه می گردند نیز تسری می یابد.

۴-۲ - سازمان: سازمان مسئول مناطق ویژه اقتصادی بندری، سازمان بنادر و دریانوردی می باشد.

۴-۳ - کارشناس خبره: شخصی است که در خصوص رشته خاص دارای آگاهی و اطلاعات لازم بوده و حسب مجوز قانونی، قادر به اظهارنظر می باشد.

۴-۴- بهای سیف کالا: بهای سیف کالا همان بهای موضوع ماده ۱۰ قانون امور گمرکی است که

عبارتست از بهای خرید کالای ورودی در مبدأ با اضافه هزینه بیمه و حمل و نقل و باربندی

(بهای CIF به ترتیب C یعنی Cost ارزش صادراتی است که می تواند (Ex-W.FAS.FOB و...))

باشد. I حق بیمه باربری و F کرایه حمل از مبدأ تا مقصد بارنامه است)

۴-۵- قیمت پایه مزایده: قیمتی است که بنا به تقاضای منطقه حسب مورد توسط کارشناسان خبره یا

رسمی دادگستری متخصص در امر فروش با توجه به ارزیابی کالای مورد مزایده و با رعایت بهای

سیف کالا تعیین میگردد .

۴-۶- روزنامه محلی استان: منظور از روزنامه محلی روزنامه ای است که در سطح کشور توزیع نمی شود

بلکه فقط برای اطلاع اهالی آن محل اطلاعات و وقایع را درج و در سطح همان محل وقوع مال

منقول انتشار می یابد .

۴-۷- قرارداد فروش: قراردادی است که پس از تعیین برنده مزایده و تنظیم و امضاء صورتجلسه

کمیسیون مزایده، فی مابین مدیریت منطقه و برنده مزایده با رعایت مفاد ماده ۲۳ این

دستورالعمل منعقد می گردد.

فصل دوم: ضوابط و مراحل اجرایی مربوط به نحوه فروش کالاها و

کانتینرهای با ماندگاری بیش از زمان مجاز

ماده ۵- بهره بردار ترمینال مکلف است در پایان هر هفته مدیریت منطقه را با تسلیم گزارشی در مورد

مقدار و نوع کالایی که مدت توقف مجاز آن سپری گردیده به همراه یک نسخه از قبض انبار

کالای مربوط مطلع نماید .

ماده ۶- منطقه بلافاصله برگه اخطاریه برای ابلاغ به شخصی که اقامتگاه او در ظهر قبض انبار درج

گردیده و یا کالا به نام و نشانی او تحویل انبار منطقه شده در سه نسخه تنظیم و با امضاء

مدیریت منطقه برای شخص مزبور ارسال و پس از ابلاغ ، یک نسخه آن را دریافت دارد و یا از

طریق پست سفارشی ارسال و رسید قبض نامه سفارشی را به پیش نویس اخطاریه

ضمیمه نماید.

تبصره ۱- ابلاغ اخطاریه به متصدی حمل که از سیستم رایانه منطقه ویژه استفاده مینمایند از طریق ارسال

الکترونیکی مطابق با قانون تجارت الکترونیک صورت میگیرد در این صورت پس از گذشت ۴۸ ساعت از

تاریخ ارسال اخطاریه ، ابلاغ شده محسوب میگردد .



تبصره ۲- مامور ابلاغ باید اخطاریه را به کسی که نام و مشخصات وی در اخطاریه درج گردیده و در صورت عدم حضور، به یکی از بستگان یا خادمان او که در آن محل ساکن و سن ظاهری او برای تمیز اهمیت برگ اخطاریه کافی باشد، ابلاغ و نام و مشخصات نامبرده و تاریخ و محل ابلاغ را با تعیین روز، ساعت، ماه، سال، نام و مشخصات خود را به صورت خوانا و با تمام حروف در نسخه ای که به منطقه تسلیم خواهند نمود، بنویسند و امضاء نمایند.

تبصره ۳- در مورد کالاهایی که ابلاغ مزبور به دلیل امتناع ابلاغ شونده یا شناخته نشدن نشانی وی میسر نگردد، منطقه مشخصات کالا و صاحب آن را در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می نماید و در آن قید می کند که کالا پس از ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به فروش خواهد رسید.

تبصره ۴- مدیریت منطقه می تواند در امر ابلاغ اخطاریه و سایر اوراق مربوطه از مامورین شرکت پست یا شرکتهای غیر دولتی از طریق عقد قرارداد برابر مقررات استفاده نماید.

ماده ۷- بعد از ابلاغ اخطاریه های صادره و اعاده آن، امور حقوقی و قراردادهای با رسیدگی لازم اگر نقصی در ابلاغ اخطاریه وجود نداشته باشد، صحت آن را روی نسخه ابلاغ شده گواهی و به تأیید مدیریت منطقه می رساند.

ماده ۸- بعد از انقضای مهلت مقرر در اخطاریه یا آگهی روزنامه، فروش اموال از طریق مزایده بعمل می آید.

تبصره: مدیریت منطقه با اخذ مجوز از سازمان مسئول منطقه می تواند در موارد خاص که فوریت فروش کالا اقتضا نماید بدون نیاز به انجام تشریفات مزایده کالا را با قیمت متعارف و براساس نظریه کارشناس دادگستری به فروش برساند.

ماده ۹- بنا به تقاضای مدیریت منطقه، ارزیابی کالای مورد مزایده جهت فروش حسب مورد توسط کارشناس خبره یا رسمی دادگستری متخصص در امر فروش با رعایت بهای سیف کالا بعمل می آید. قیمت تعیین شده توسط کارشناس مربوطه در مورد هر کالا قیمت پایه مزایده خواهد بود.

ماده ۱۰- موعده فروش را مدیریت منطقه نظر به کمیت و کیفیت کالا معین و دستور مزایده فروش را صادر مینماید.

ماده ۱۱- پس از اعلام مدیریت منطقه مبنی بر مزایده فروش، تهیه اسناد مزایده و انجام تشریفات برگزاری مزایده، توسط امور حقوقی و قراردادهای صورت می پذیرد.

ماده ۱۲- اسناد مزایده جهت درج در آگهی شامل موارد ذیل میباشد:

۱. شرایط عمومی مزایده (مهلت ارائه پیشنهادات، تاریخ بازگشایی پاکت های مزایده، محل برگزاری، قبول شرایط مزایده، سپرده شرکت در مزایده، مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مزایده، تعهدات پیشنهاد دهندگان، امضاء و مهور نمودن اسناد مزایده، مقررات عمومی)



۲. اعلامیه مربوط به ارتشاء و تطمیع (قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات)
۳. فرم پیشنهاد قیمت (حاوی موضوع مزایده، تعداد، قیمت پایه مزایده و قیمت کل کارشناسی)
۴. فهرست اقلام فروشی، مشخصات فنی، تعداد و نوع کالا
- ماده ۱۳- انتشار آگهی مزایده: آگهی مزایده به اقتضای اهمیت از یک تا سه نوبت توأماً حداقل در یکی از جراید کثیرالانتشار و محلی استان و از طریق شبکه اطلاع رسانی منطقه منتشر و به اطلاع عموم خواهد رسید.
- تبصره: در صورت نیاز به برگزاری مزایده بین المللی، آگهی مربوطه همچنین می بایست حد اقل برای یک نوبت در یکی از روزنامه های انگلیسی زبان داخلی و یک مجله یا روزنامه بین المللی مرتبط با موضوع مزایده منتشر شود.
- ماده ۱۴- موعده فروش باید طوری معین شود که از تاریخ انتشار آگهی و روز فروش بیش از یکماه و کمتر از ده روز تقویمی نباشد.

ماده ۱۵- در آگهی مزایده فروش نکات ذیل تصریح می شود:

۱. نوع و مشخصات کالا
 ۲. محل خرید و تحویل اسناد مزایده
 ۳. مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده
 ۴. نحوه دریافت و مبلغ خرید اسناد
 ۵. محل بازدید کالا
 ۶. فهرست اقلام مورد مزایده
 ۷. محل و تاریخ تشکیل کمیسیون مزایده
 ۸. قیمتی که مزایده از آن شروع می شود (قیمت پایه مزایده)
 ۹. ضرورت انجام تشریفات گمرکی ترخیص کالا توسط برنده مزایده.
- تبصره: در صورت عدم ارائه پیشنهاد در مهلت تعیین شده جهت شرکت در مزایده، آگهی مزایده تجدید خواهد شد.
- ماده ۱۶- کارکنان منطقه و سایر اشخاصی که مباشر در امر فروش هستند همچنین اقربا نسبی درجه یک آنان نمی توانند در مزایده شرکت کنند.
- ماده ۱۷- پیشنهاد دهندگان میبایست پیشنهادات خود را در مهلت تعیین شده در آگهی به دبیرخانه منطقه، در قبال اخذ رسید تحویل نمایند.
- ماده ۱۸- فهرست اشخاص حقیقی و حقوقی که اسناد مزایده را خریداری نموده اند، توسط امور حقوقی و قراردادهای تهیه میگردد.
- ماده ۱۹- فهرست پیشنهاد دهندگانی که در موعد مقرر پاکت های حاوی اسناد مزایده را تحویل دبیرخانه منطقه نموده اند، توسط امور حقوقی و قراردادهای تهیه و تنظیم خواهد گردید.



ماده ۲۰- کمیسیون مزایده در تاریخ تعیین شده جهت باز گشایی پاکت های قیمت‌های پیشنهادی با ترکیب ذیل تشکیل خواهد گردید :

۱. مدیر عامل سازمان یا نماینده ایشان (مدیریت منطقه ویژه اقتصادی).
۲. مدیر کل امور مالی یا نماینده ایشان (ذیحساب منطقه ویژه اقتصادی).
۳. مسئول واحد تقاضا کننده.
۴. نماینده امور حقوقی منطقه (بدون حق رای).

تبصره: کمیسیون مزایده با حضور اعضای فوق تشکیل می شود و رسمیت پیدا میکند، حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه کمیسیون مزایده آزاد میباشد .

ماده ۲۱- کمیسیون، پس از گشایش پاکت های حاوی اسناد و قیمت‌های پیشنهادی و بحث و بررسی و تبادل نظر، با اکثریت آراء نسبت به تعیین برنده تصمیم گیری خواهد نمود و صورتجلسه کمیسیون مزایده تنظیم و به امضاء کلیه اعضا می رسد .

تبصره ۱: بالاترین قیمت پیشنهادی مشروط بر اینکه از قیمت پایه کارشناسی بیشتر باشد با تشخیص اعضای کمیسیون مزایده مورد قبول خواهد بود .

تبصره ۲: تصمیم اعضای کمیسیون با اکثریت آراء، مناط اعتبار میباشد.

ماده ۲۲- از میان پیشنهادهای رسیده در مزایده ، مال متعلق به شخصی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد کرده و مورد قبول کمیسیون واقع گردیده است.

ماده ۲۳- تاریخ فروش و خصوصیات مال مورد فروش و بالاترین قیمتی که پیشنهاد شده و اسم و مشخصات خریدار با قید مفاد ماده ۲۶ و تبصره ۲ ماده ۲۵ دستورالعمل توسط کمیسیون مزایده در قرارداد فروش نوشته می شود و به امضاء مدیریت منطقه و سپس خریدار می رسد و مراتب انتقال در ظهر قبض انبار بنام خریدار درج و توسط منطقه مهر و امضا میگردد.

ماده ۲۴- نتیجه کمیسیون مزایده به برنده/ برندگان مزایده ابلاغ خواهد شد تا ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ نسبت به امضاء قرارداد فروش و همچنین واریز مبلغ مورد مزایده به حساب منطقه اقدام نمایند . قرارداد فروش تنها پس از واریز کل بهای کالا ، امضاء خواهد شد. در صورتیکه برنده/ برندگان مزایده به هر دلیل از امضاء قرارداد فروش و یا واریز بهای کالا امتناع ورزند ، سپرده شرکت در مزایده آنها بنفع بندر ضبط و به نفر بعدی مراجعه خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم سپرده وی بنفع منطقه ضبط و مزایده تجدید خواهد شد و چنانچه به قیمت ارزیابی شده (قیمت پایه مزایده) داوطلب پیدا نشود مجدداً ارزیابی خواهد شد .

ماده ۲۵- پس از درج مراتب انتقال در ظهر قبض انبار، تسلیم مال به برنده مزایده فقط بعد از پرداخت تمام بهای آن با دستور کتبی مدیریت منطقه و با حضور نماینده وی پس از تنظیم صورتجلسه،



صورت خواهد گرفت ولی در هر حال ترخیص کالا جهت ورود به سرزمین اصلی منوط به انجام تشریفات گمرکی توسط برنده مزایده میباشد.

تبصره ۱: برنده مزایده می تواند بعد از تنظیم و امضاء قرارداد فروش و اخذ موافقت مدیریت منطقه حقوق خویش را برابر مقررات منطقه به دیگری واگذار نماید. در هر حال پس از خروج کالا از منطقه، سپرده شرکت در مزایده به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: برنده مزایده مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تسلیم کالا به وی نسبت به بازرسی و خروج کالای مورد مزایده از اماکن منطقه اقدام نماید. پس از انقضای مدت مذکور علاوه بر پرداخت هزینه انبارداری و بیمه، باید به ازاء هر روز تاخیر معادل ۲٪ بهای معامله را بحساب منطقه بعنوان خسارت تاخیر واریز نماید. در صورت امتناع از پرداخت، از خروج کالای وی جلوگیری و ضمانتنامه وی به نفع منطقه ضبط خواهد شد. همچنین در مواردی که اعمال مقررات این تبصره منجر به خروج کالا ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تسلیم کالا نگردد علاوه بر ضبط سپرده و استرداد بهای کالا، به نفر دوم مراجعه خواهد شد. مفاد این تبصره در اسناد مزایده قید می گردد.

تبصره ۳: عدم ترخیص قطعی کالا در ظرف مدت یاد شده بعلت بروز موانع قانونی با ارائه مدارک مثبت با تشخیص مدیریت منطقه از مشمول مقررات تبصره ۲ مستثنی خواهد بود.

ماده ۲۶- در صورتی که صاحب کالا قبل از امضاء قرارداد فروش و پرداخت کل بهای مال توسط خریدار جهت خروج کالا از انبار حضور یابد، می تواند بلافاصله با پرداخت کلیه خسارات و همچنین پرداخت کلیه حقوق قانونی مترتب بر کالا و سایر هزینه های مربوطه، کالای خود را طبق مقررات از منطقه خارج نماید. در این صورت پرونده مزایده مختومه خواهد گردید. مفاد این تبصره در اسناد مزایده قید می گردد.

ماده ۲۷- پس از فروش کالای موصوف، به ترتیب اولویت کلیه هزینه های فروش، خدمات بندری، حقوق و عوارض منطقه و سایر حقوق مسلم کسر، مانده وجوه حاصل به حساب سپرده مورد نظر مدیریت منطقه جهت استرداد به صاحب کالایی که براساس آخرین وضعیت اسناد و دفاتر منطقه مشخص گردیده، واریز میگردد.

ماده ۲۸- در مورد کالاهای فاسد شدنی و همچنین کالاهایی که نگهداری آنها ایجاد خطر یا هزینه انبارداری غیر متعارف میکند، حسب مورد با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناسان سازمانهای مرتبط بر اساس تبصره ماده ۸ این دستور العمل اقدام می گردد.

ماده ۲۹- مدیریت منطقه مکلف است در مورد کالاهایی از قبیل دارو، اسلحه شکاری و غیره که ترخیص آنها نیاز به مجوزهای خاص دارند و همچنین کالاهای معدومی و انهدامی، ضمن هماهنگی و همکاری با ارگانهای مرتبط، براساس تشریفات قانونی مربوطه عمل نماید.

ماده ۳۰- چنانچه در هنگام انجام تشریفات گمرکی از سوی برنده مزایده بمنظور ترخیص کالا، معلوم شود که کالا از نوع ممنوعه مطلق باشد، مزایده باطل اعلام و کالا به گمرک جهت اعمال مقررات



قانونی مربوطه تحویل و مبالغ واریز شده توسط برنده مزایده به انضمام سپرده و ضمانتنامه اش به وی مسترد خواهد شد .

ماده ۳۱- در احتساب مواعد در کلیه موارد این دستور العمل ، روز ابلاغ و روز اقدام به حساب نخواهد آمد و اگر روز اقدام تعطیل باشد ، تعطیل بحساب نمی آید و روز بعد از تعطیل آخرین روز اقدام خواهد بود .

ماده ۳۲- مدیریت منطقه موظف است هر سه ماه یکبار گزارش اجرایی این دستورالعمل را به سازمان مسئول منطقه ارائه نماید.

ماده ۳۳- نظارت بر اجرای صحیح این دستورالعمل بر عهده امور حقوقی و قراردادهای مناطق ویژه اقتصادی بندری خواهد بود.

دستورالعمل فوق مشتمل بر ۳۳ ماده و ۱۳ تبصره در اجلاس شماره مورخ هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی تصویب و از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

